gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zuidplas.

Nr. 89930

6 juli

2016

# Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 's-Gravenweg 108' te Nieuwerkerk aan den IJssel

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp van het ontwerpbestemmingsplan 's-Gravenweg 108' te Nieuwerkerk aan den IJssel met ingang van donderdag 7 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

***Ligging plangebied***

De planlocatie ligt aan de 's-Gravenweg in Nieuwerkerk aan den IJssel en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aldaar. Zij wordt globaal gevormd door het bestaande woonperceel op nummer 108 en de zuidwestelijke bebouwingsgrens van T. Boer en Zn. op nummer 114. Aan de zuidwestzijde ligt een woonperceel en aan de noordoostzijde ligt het bedrijf T. Boer en Zn.

***Inhoud plan***

Onder het perceel aan 's-Gravenweg 108 te Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een ondergrondse koelcel gerealiseerd. Hiervoor wordt de bestaande woning op 's-Gravenweg 108 gesloopt. Na realisatie van de ondergrondse koelcel wordt een replica van de woning op dezelfde locatie teruggebouwd in de vorm van een bedrijfswoning. Het plan heeft dus geen zichtbare ruimtelijke impact.

***Reden plan***

Om te kunnen voldoen aan de normen van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA), moet er meer ruimte komen om dezelfde hoeveelheid vlees af te koelen in een koelcel. De ruimte die dit vraagt, is niet in te passen in de huidige opslagruimten. Daarom dient er meer ruimte te worden gecreëerd.

***Terinzagelegging***

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpGravenwg108Nwk-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Ruimtelijke Plannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel > Ontwerpbestemmingsplan 's-Gravenweg 108).

***Zienswijzen***

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend, als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

***Schriftelijk of mondeling***

Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 's-Gravenweg 108'. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. Deze afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week vóór het einde van de inzagetermijn.